

## 22-2. 역세권 개발하여 인근 및 지역 확산(동인천역세권 포함)

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 **예산** 비예산 ▶ 사업주체 **인천시** 국가 민간

### ○ 정책목표

- 효율적이고 지속가능한 공간구조 조성을 통한 원도심 역세권 활성화
  - 원도심 역세권 활성화를 위한 지원 방안 마련 및 인천시 역세권 개발 기본구상 수립

### ○ 정책개요

- 계획수립 : 인천시 역세권 개발방향 기준 마련
  - 대 상 지 : 원도심 역세권 64곳, 45.43km<sup>2</sup>
  - 주요내용 : ①역세권 현황조사, 활성화를 위한 비전 및 목표 수립, ②사업 우선순위, 지역간 연계방안, 자원조달계획 등 제시, ③거점사업(도입시설) 발굴 및 규모 제시
- 사업실행 : 역세권별 맞춤형 사업 추진
  - 활성화방안에서 검토된 우선순위에 따라 유형별 ‘역세권 개발사업’ 추진
  - ‘역세권 활성화사업’ 시범사업지 선정 및 추진

### ○ 추진실적

- 2021. 7. : 정책연구 과제 수행(인천연구원)
  - 인천시 원도심 역세권 활성화 방안(역세권 복합·고밀 개발 제도를 중심으로)
- 2022. 10. : 2022년 제4회 용역심의위원회 심의(조건부 추진)

### ○ 향후 추진계획

- 2024. 5. : 원도심 역세권 활성화방안 수립 용역
- 역세권 활성화 시범사업 추진(사업주체, 행정절차, 설계용역 등 포함)

#### ● 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
역세권 개발방향 자료 수집																				
원도심 역세권 활성화방안 수립 용역																				
역세권 활성화 시범사업 추진 (사업주체, 행정절차, 설계용역 등 포함)																				

● **공약달성 확인지표**

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
원도심 역세권 활성화방안 수립 용역	%	100	10	50	100		
			자료수집	용역추진	용역완료		
역세권 활성화 시범사업 추진	%	100			10	50	100
					사업주체	행정절차 설계	시범사업

● **재정투자**

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후 (2027년~)
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	6	6		6				
국비								
시비	6	6		6				
군구비								
민자								
기타								

※ ‘인천시 원도심 역세권 활성화방안 수립 용역’ 완료 시 재정계획 수립 예정

● **공기업 등 협조(제도, 재정, 권한 등)**

- (사업참여) 여러 유형별\* 역세권 활성화 시범사업 참여

\* 역세권 개발사업, 도시개발사업, 도시재생사업, 도시관리계획 등

○ **미래의 모습(기대효과)**

정책사업명	지표	변화된 인천		
		2022년	인천	2030년
원도심 역세권 시범사업(활성화)	지역 수	-	→	3



도시균형정책과장 권승안 440-5027    도시균형사업팀장 강영석 4501    담당자 김태일 4502  
 제물포르네상스개발과장 김창엽 440-5080    원도심개발1팀장 정재구 7251    담당자 박정근 7253